



LUUNJA VALLAVALITSUS

Tuuli Tsahkna
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 15.08.2024 nr 7.2-
2/24/10981-6

Meie 07.11.2024 nr 6-1/417-10

Luunja valla üldplaneeringut muutva Kabina külas Väike-Kabina (43202:002:0038) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu esitamine korduvaks kooskõlastamiseks

Luunja Vallavalitsus esitas 15.07.2024 kirjaga nr 6-1/417-1 kooskõlastamiseks Luunja valla üldplaneeringut muutva Kabina külas Väike-Kabina (43202:002:0038) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu. Transpordiamet jättis 15.08.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/10981-6 detailplaneeringu eelnõu kooskõlastamata.

Planeeringu koostaja on korrigeerinud detailplaneeringu lahendust vastavalt Teie poolt esitatud ettepanekutele ning toome välja järgmise (kirja numeratsioon vastavat Teie kirja numeratsioonile):

1. Planeeringus on arvestatud projekti lahendusega. Lisatud on uued tingmärgid „varem projekteeritud teede piirjooned“; „varem projekteeritud jalgratta- ja jalgteed“; „varem projekteeritud valgustuse elektrikaabel“. Lisaks selgituseks, et ka varem projekteeritud lahendus on tegelikkuses planeeringu mõistes planeeritud lahendus, samamoodi nagu nt olemasolev hoone on planeeringu mõistes planeeritud hoone.
2. Päästeteenistuse varujuurdepääs on planeeritud Tammesiilu (katastritunnus 43202:002:0062) maaüksusel paikneva olemasoleva mahasõidu kaudu.
3. Valgustuse elektrikaabel asub osaliselt riigitee alusel maal vastavalt jalg- ja jalgrattateedele projektile, selle järgi on ka planeeringu lahendus. Üleliigsed tingmärgid on jooniselt eemaldatud. Ptk 8.2.1. on lisatud: „Tehnovõrkude projekteerimisel riigitee maa-alal lähtuda transpordiameti nõuetest *Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel.*“.

Esitame Teile PlanS § 85 lõike 1 kohaselt korduvaks kooskõlastamiseks Luunja valla üldplaneeringut muutva Kabina külas Väike-Kabina (43202:002:0038) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu.

PlanS § 85 lõike 2 kohaselt loetakse üldplaneeringut muutev detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või taotlenud tähtaja pikendamist. PlanS § 85 lõike 3 kohaselt loetakse üldplaneeringut muutev

detailplaneering kooskõlastatuks, kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või maakonnaplaneeringuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter
planeeringute nõunik

Lisad:
detailplaneering

Enelin Alter
enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918